

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.28

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	119 646,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	461 590,27р.
1.2.1.	за содержание дома	159 370,36р.
1.2.2.	за текущий ремонт	239 512,05р.
1.2.3.	за услуги управления	62 707,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	440 508,77р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	440 508,77р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	404 638,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	155 516,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 338,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 419,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	62707,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18353,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21412,44
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31506,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	611,78
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65460,89
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1223,51
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5659,17
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15142,17
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				182560,47
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				2973,32
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	1205,19	2410,39
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	281,47	562,94
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 22,41	100 м2	319,86	7168,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4616,09
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1,00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 2,40	100 м2	46,45	334,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 2,40	100 м2	47,84	229,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 2,40	100 м2	50,50	121,19
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	302,37	1209,48
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	612,06	1224,12
Итого				15981,65
Инженерные сети				
Смена труб				15822,71
ХВС				
Смена стальных труб на трубы ПНД D50	0,50	м	1371,10	685,55
Отопление				15137,16
Смена стальных труб на трубы из	0,30	м	2054,82	616,45
Смена стальных труб на трубы из	10,50	м	1316,34	13821,60

Смена труб Д 25 на сварке	0,50	м	1398,23	699,12
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				32582,71
ХВС				9134,47
Ненормированные работы. работы выполнялись	2,50	час	858,80	2146,99
Откачка воды из подвалов насосом	20,00	м3	29,31	586,29
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1059,66	3178,98
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2248,23	2248,23
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,50	м	649,32	973,97
Отопление				7184,36
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	234,48	703,43
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9,93	1000м3	258,48	5135,41
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	672,76	1345,53
Канализация				16263,88
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	134,82	14155,90
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1053,99	2107,98
Смена запорной арматуры вентиляей				29378,50
ХВС				4639,63
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	2182,95	2182,95
Смена вентиляей	2,00	шт	1228,34	2456,68
Отопление				24738,87
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3246,30	3246,30
Смена вентиляей	14,00	шт	1535,18	21492,57
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,93	1000м3	1276,21	12677,87
Итого				91056,32
Конструктивные элементы				
Остекление				
Окно				8863,12
Смена стекол площадью до 0,5 м2	7,00	м2	1182,30	8276,11
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1956,71	587,01
Ремонт оконных заполнений				
Окно				9922,99
Снятие оконных переплёттов	7,00	м2	120,16	841,14
Установка оконных переплёттов	11,00	створка	825,62	9081,85
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 16,00	этаж	87,49	20997,87
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				8309,14
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	502,40	502,40
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	1,00	м3	4205,30	4205,30
Перила, поручни				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2051,26	2051,26
Дверь				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	1550,18	1550,18
Смена дверных заполнений				
Дверь металлическая				
Установка металлической двери с изготовлением	1,00	шт	20834,80	20834,80
Итого				69054,54
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	669,00	м2	3,24	2169,00
Итого				2169,00
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Итого				2126,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 11 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 16 739,78р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten signature